

*Nieuw Tervoot

Beste geïnteresseerde,

Altijd al jouw droomwoning willen bouwen? Dit is je kans! Er wordt een prachtige mogelijkheid geboden waarbij je jouw droomhuis op een zeer mooie locatie in Bavel kunt realiseren.

De royale bouwkaavel is gesitueerd aan de rand van nieuwbouwplan Nieuw Tervoot, waardoor het karakteristieke profiel van de Dorstseweg wordt versterkt.

'Zelf bouwen', al dan niet met behulp van een aannemer, is een avontuur. Daarom is het prettig te weten dat onze makelaars alle kennis en ervaring in huis hebben om je tijdens een kennismaking te informeren over wat dat in jouw situatie betekent. Tijdens dit gesprek worden de bouw mogelijkheden op de kavel uitgebreid besproken. Daarnaast kan de makelaar, indien nodig, je ook informeren over de waarde en verkoopkansen van jouw eigen huis, hypotheek en overbrugging. Zo ben je goed voorbereid voordat je volmondig 'ja' hoeft te zeggen op deze unieke kans.

Verkoopstukken

Voor de kavel is een verkoopmap opgesteld. In deze verkoopmap tref je het kavelpaspoort en de situatietekening. Daarnaast denken we graag met je mee als het gaat om het realiseren van jouw droomwoning. Zo vind je in de verkoopmap ook een vrijblijvende aanbieding voor een kennismaking met Maas-Jacobs Bouwservice en een kennismaking met Livingstone. Via de QR code op deze brief krijg je toegang tot het bestemmingsplan en alle bijbehorende documenten, bijvoorbeeld het beeldkwaliteitplan.

Belangstelling

Op de projectwebsite vind je de interactieve kaart met daarop het aanbod. Op de kaart kun je de kavel aanklikken en de betreffende informatie inzien. Indien je belangstelling hebt voor de kavel, kun je jouw interesse kenbaar maken door je in te schrijven via de website en je voorkeur kenbaar te maken of door direct contact op te nemen met een van de betrokken makelaars.

Pascal de Wit, KIN Makelaars Breda:

06-10559898 / breda@kinmakelaars.nl

Patricia van de Wijer, Van der Sande Breda:

06-20959290 / nieuwbouw@vandersande.nl

Scan de QR code naar het bestemmingsplan en de bijbehorende documenten van het bouwkaavel.



*Nieuw Tervoort

Procedure

Wanneer na het verkoopgesprek met een van de makelaars wordt besloten tot aankoop van de kavel over te gaan, wordt je uitgenodigd voor het tekenen van de koopovereenkomst. Naast de koopovereenkomst voor de kavel wordt er ook een aannemingsovereenkomst gesloten voor de sloop van de huidige opstallen. De kosten voor deze sloop zijn inbegrepen in de koopsom en brengen dus geen extra kosten met zich mee.

Let op; graag wijzen wij je erop dat de levering van de kavel uiterlijk **25 september 2026** bij de notaris plaatsvindt. Voor de koop van de kavel kan **geen** voorbehoud financiering worden gemaakt.

Laat deze unieke kans niet aan je voorbijgaan! Voor meer informatie over het plan en de woningtypes verwijzen wij je naar de verkoopdocumentatie op de projectwebsite.

Voor nu wensen wij je veel lees- en kijkplezier!

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Nieuw Tervoort



KIN Makelaars

Pascal de Wit

pascal@kinmakelaars.nl

Korte Ploegstraat 19, 4818 EM Breda

06-10559898



Van der Sande Makelaars

Patricia van de Wijer

p.vandewijer@vandersande.nl

Vijverstraat 1, 4818 ST Breda

06-20959290